

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. február 9-i nyílt ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Kuli László alpolgármester
Csörgő Józsefné képviselő
Bartos Gyárfás képviselő
Kompp György képviselő
Marton Krisztina képviselő
Reisner Tamás képviselő
dr. Kovács Dénes jegyző
Herb József BNNÖ elnöke
Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető
Állandó meghívott:

Budakeszi Járási Hivatal – dr. Szelenczy Gabriella hivatalvezető

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének megtárgyalása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 2.) Építmény és telekadóról szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 3.) Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 4.) Döntés település fejlesztési és településkép-védelmi dokumentumokról**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 5.) Közterület fenntartási szerződés meghosszabbítása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 6.) Bérleti szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 7.) Szerződés hatályba léptetése (Magtár második szint kivitelezés)**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 8.) Közbeszerző kiválasztása**
Előterjesztő: Budai István polgármester

Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

9.) Együtműködési megállapodás felülvizsgálata a Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzattal

Előterjesztő: Budai István polgármester

10.) Polgármester és alpolgármester illetményének jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Kovács Dénes jegyző

11.) Együtműködési megállapodás megtárgyalása (Mária Út Közhasznú Egyesület)

Előterjesztő: Budai István polgármester

12.) Tájékoztató az ivóvíz víziközmű rendszer állami tulajdonba adásáról

Előterjesztő: Budai István polgármester

Budai István polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselő-testületi tagokat és Szelenczy Gabriella járási hivatalvezetőt. (A nyílt ülést 17:00 órakor megnyitja.) Megállapítom, hogy a testület a jelenlévő 7 fővel határozatképes. A nyílt ülés tizenkettő napirendi pont lett meghirdetve. Kérdezem, hogy van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a tizenkét napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének megtárgyalása

Budai István polgármester: A napirendi pontot a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta és kisebb módosításokkal elfogadásra javasolja. Változtak a főszámok, a bevételi és kiadási oldalon egyaránt 568 860eFt lett. A tartalék 74 509eFt-ra módosult, amely valóságos tartalék, hiszen minden fejlesztésünk be van tervezve a kiadásba. Mindig arra törekszünk, hogy a tapasztalatok szerinti valóságos bevételeket és kiadásokat szerepeltessük a költségvetésbe. Vannak kintlévőségek, amelyek részben vagy egészben be is folyhatnak, de ezeket nem terveztük be. A 2017. évi költségvetésünk biztosítja a működésünket, a település üzemeltetést, az intézmények fenntartását, ezen túl pedig a Gazdasági és fejlesztési programunkban 2017. évre betervezett fejlesztések megvalósítását. A Magtár 3-4. szintjének felújítás tervezése már folyamatban van központi kezdeményezésre, központi forrásból. A Közös Hivatal létszáma elviekben 13,58, de valójában csak 11,7, mivel a beszámítási alap miatt közel 2 fő finanszírozását megvonták. A valós dolgozói létszám 16 fő, csak ezzel a létszámmal megoldott a feladatok ellátása. A pluszban foglalkoztatott munkatársak munkabéreit minden önkormányzat saját forrásából biztosítja. Az átadott pénzeszközökben egy soron szerepel a helyi civil szervezetek támogatása, amelyet az idei évtől pályázat alapján lehet igényelni. Az erről szóló rendelet a következő testületi ülésen kerül betervezésre. A folyósítandó ellátások közül a gyógyszer támogatás előirányzatát emeltük fel mintegy 250eFt-tal, amely indokolt és elfogadható volt. Az óvodai létszám is egy fővel emelkedett, mivel óvodai asszisztens foglalkoztatása vált szükségessé. A főbb változásokról ennyit szerettem volna elmondani. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a 2017. évi költségvetési rendeletet a betervezett formában, az elhangzott módosításokat figyelembe véve elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2017.(II.10.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I.

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. § (1) E Rendelet hatálya kiterjed a képviselő-testületre, bizottságaira, a közös önkormányzati hivatalra és az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervekre (intézményekre) továbbá a képviselő-testület által vállalt kötelező és önként vállalt (köz)szolgáltatási feladatokra.

(2) Önállóan működő és gazdálkodó intézmény a közös önkormányzati hivatal, amely ellátja különösen az

- önkormányzati működési,
- igazgatási,
- községgazdálkodási, és –üzemeltetési,
- közfoglalkoztatási,
- művelődési ház üzemeltetési,
- védőnői szolgálat működésével, és
- az önkormányzati fejlesztésekkel, felújításokkal kapcsolatos adminisztratív feladatokat.

(3) Önállóan működő intézmény

- a községi óvoda, amely ellátja a konyha üzemeltetését is.

(4) A községi óvoda mint önállóan működő intézmény gazdálkodási feladatait – megállapodás alapján – a közös önkormányzati hivatal végzi.

Az önkormányzat 2017. évi költségvetése kiadásainak és bevételeinek főösszege

2. § A képviselő-testület a költségvetés fő összegeit a következők szerint határozza meg:

Bevételek főösszege:	568 860 e Ft
Kiadások főösszege:	568 860 e Ft.

II.

Különös rendelkezések

Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak részletezése

3. § Az önkormányzat működési és a felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatait tájékoztató jelleggel, egymástól elkülönítetten, de – a finanszírozási műveleteket is figyelembe véve – együttesen egyensúlyban (Főtábla) az **1. melléklet** tartalmazza.

4. § (1) Az önkormányzat elemi költségvetését a **2. melléklet** tartalmazza.

(2) A közös önkormányzati hivatal elemi költségvetését **3. melléklet** tartalmazza.

(3) A községi óvoda elemi költségvetését a **4. melléklet** tartalmazza.

5. § Az önkormányzat 2017. évi költségvetését mérlegszerűen az **5. melléklet** tartalmazza.

6. § (1) Az önkormányzat 2017. évi állami támogatásait jogcímenként a **6. melléklet** tartalmazza.

(2) Az önkormányzat 2017. évi közhatalmi bevételeit, támogatásértékű bevételeit, felhalmozási- és működési bevételeit a **7. melléklet** tartalmazza.

7. § (1) Az önkormányzat által 2017. évben tervezett beruházások és felújítások kiadásainak előirányzatait feladatonként a **8. melléklet** tartalmazza.

(2) Az önkormányzat 2017. évi átadott pénzeszközeit a **9. melléklet** tartalmazza.

(3) Az önkormányzat által 2017. évben folyósítandó ellátások tervezetét a **10. melléklet** tartalmazza.

8. § Az önkormányzat 2017. évi létszám-előirányzatát, költségvetési szervenként, a **11. melléklet** tartalmazza.

9. § Az önkormányzatnak a 2017. évben várható bevételi és kiadási előirányzatainak teljesüléséről készített előirányzat-felhasználási tervét a **12. melléklet** tartalmazza.

A cafetéria-juttatások, illetménykiegészítés szabályozása

10. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat közszolgálatban és munkaviszonyban álló dolgozói részére – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 69-71. §-ai alapján, a köztisztviselők vonatkozásában a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. §-ában foglaltakra is figyelemmel - a következő cafetéria kereteket állapítja meg:

- | | |
|---|--------------------|
| a) polgármester, köztisztviselők, intézményvezető, intézmény-vezető helyettes, élelmezés-, gondnokságvezető | bruttó 200 e Ft/év |
| b) alaptévékenységet ellátó közalkalmazottak | bruttó 180 e Ft/év |
| c) kiegészítő tevékenységet ellátók | bruttó 160 e Ft/év |

(2) A cafetéria juttatására és elszámolására vonatkozó szabályozást – a polgármester irányelvei alapján és egyetértésével – a munkáltatóknak 2017.03.15-ig kell elkészíteni.

11. § A képviselő-testület a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozó felsőfokú, valamint a középfokú végzettségű köztisztviselők részére, a Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők számára

biztosított juttatásokról és támogatásokról szóló 4/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-ában megállapított illetménykiegészítés mértékét egységesen 15 %-ban határozza meg.

Az önkormányzat gazdálkodására vonatkozó általános szabályok

12. § (1) A képviselő-testület a költségvetési rendeleten keresztül felhívja a polgármester, a jegyző, az intézményvezetők és a gazdálkodással foglalkozó dolgozók figyelmét a hatékony, takarékos gazdálkodásra.

(2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy két testületi ülés között a sürgős, halasztást nem tűrő esetben intézkedjen, vagy kötelezettséget vállaljon nettó 250 e Ft egyedi értékhatárig, a következő képviselő-testületi ülésen történő beszámolási kötelezettséggel, és az előirányzat-módosítás saját hatáskörben történő megtételével.

(3) A nonprofit szervezetek támogatására tervezett előirányzat biztosítására megállapodást kell kötni, amit a polgármester ír alá.

III.

Záró rendelkezések

13. § A jelen rendelet, visszamenőleges hatállyal, 2017. január 1. napján lép hatályba.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

E Rendelet 2017. év február hónap 10. napján kihirdetésre került.

dr. Kovács Dénes
jegyző

FŐTÁBLA
Budajenő Község Önkormányzat
BEVÉTELEK

Sor- szám	Bevételi jogcím	2017. évi előirányzat (e Ft)
1	2	3.
I.	Működési bevételek:	227 749
1.	Önkormányzatok közhatalmi bevételei <i>(7. melléklet)</i>	195 000
2.	Intézményi működési bevételek <i>(4., 7. melléklet)</i>	32 749
II.	Támogatások	133 771
1.	Önkormányzatok működési támogatása	133 771
	1.1 Állami támogatások <i>(6. melléklet)</i>	133 771
	1.2 Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	
	1.3 Egyéb támogatás, kiegészítés	
2.	Támogatásértéki bevételek <i>(7. melléklet)</i>	
	2.1 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	
	2.2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről	
	2.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások	
III.	Működési célú átvett pénzeszközök	25 883
	1. Működési célú átvett pénzeszköz államháztartáson belülről <i>(7. melléklet)</i>	9 002
	2. Működési célú átvett pénzeszköz államháztartáson kívülről	
	3. Egyéb működési célú átvett pénzeszköz <i>(3. melléklet)</i>	16 883
IV.	Felhalmozási bevételek	16 253
	1. Ingatlanok értékesítése	15 984
	2. Részesedések értékesítése	
	3. Egyéb tárgyi eszköz értékesítése	
	4. Pénzügyi befektetés bevételei	269
V.	Támogatási kölcsönök visszatérülése, igénybevétele	
	Költségvetési bevételek összesen: I.+II.+III.+IV.+V.	403 658
VII.	Hitelek, kölcsönök bevételei államháztartáson belülről	
	1. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
	2. Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
VIII.	Maradvány igénybevétele	165 202
	1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	165 202
	2. Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
IX.	Finanszírozási bevételek	
	1. Belföldi finanszírozás bevételei	
	2. Külföldi finanszírozás bevételei	
	Finanszírozási bevételek összesen: VII.+VIII.+IX.	165 202
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	568 860

1.melléklet az 1/2017.(II.10.) önkormányzati rendelethez

FŐTÁBLA

Budajenő Község Önkormányzat

KIADÁSOK

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2017. évi előirányzat
1	2	3
I.	Működési kiadások	295 771
	1. Személyi juttatások	158 834
	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	39 840
	3. Dologi kiadások	97 097
II.	Ellátottaknak folyószámlás ellátások (10. melléklet)	2 692
III.	Egyéb működési célú kiadások	121 949
	1. Elvonások, befizetések	
	2. Egyéb működési célú támogatások, átadott pénzeszközök (9. melléklet)	47 340
	3. TARTALÉK	74 509
IV.	Felhalmozási kiadások (8. melléklet)	148 348
	1. Beruházások	110 110
	2. Felújítások	38 438
V.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	Költségvetési kiadások összesen: I +II +III +IV.	568 860
VI.	Hitelek kölcsönök törlesztése	
VII.	Belföldi értékpapírok kiadása	
VIII.	Finanszírozási kiadások	
	1. Belföldi finanszírozási kiadások	
	2. Külföldi finanszírozási kiadások	
	Finanszírozási kiadások összesen: VI +VII +VIII.	
	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	568 860

ÖNKORMÁNYZAT

Bevételek			
Szám		Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2017. évi előirányzat (e Ft)
1	2	3	4
1.		I. Önkormányzatok közhatalmi bevételei	195 900
	1.1.	Vagyoni típusú adók	147 000
	1.2.	Gépjárműadók	46 000
	1.3.	Bírságok, díjak, pótlékok	2 000
	1.4.	Jóvedelemadók	
	1.5.	Egyéb fizetési kötelezettségből származó adók	
2.		II. Működési működési bevételek	14 403
	2.1.	Áru- és készletértékesítés	50
	2.2.	Szolgáltatások árbevétele	1 688
	2.3.	Közevetített szolgáltatások árbevétele	4 400
	2.4.	Bérelmi díj (toronyterem, művélz, ...)	3 000
	2.5.	Tulajdonosi bevételek	950
	2.6.	Ellátási díjak	
	2.7.	Általános forgalmi adó bevétel	4 315
	2.8.	Működési célú hozam- és kamatbevételek	
	2.9.	Egyéb működési célú bevétel	
3.		III. Önkormányzatok működési támogatásai	2 318
	3.1.	Normatív hozzájárulások (6. melléklet)	2 318
	3.2.	Helyi önkormányzatok költségvetési támogatásai	
	3.3.	Egyéb támogatás, kiigazítás	
4.		IV. Támogatásértékesítési bevételek	9 022
	4.1.	<i>Működési célú támogatások államháztartáson belülről</i>	<i>9 022</i>
	4.1.1.	Bónuszok és befizetések bevételei	
	4.1.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtér.	
	4.1.3.	Működési célú visszatér. Támogatások, kölcsönök visszatérülése	
	4.1.4.	Működési célú visszatér. Támogatások, kölcsönök igénybevétele	
	4.1.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei (Társadalombizt.)	4 913
	4.1.6.	Önkormányzati általános pénzeszközök (HID Rente és Tük)	4 089
	4.2.	<i>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</i>	
	4.2.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
	4.2.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtér.	
	4.2.3.	Felhalmozási célú visszatér. Támogatások, kölcsönök visszatérülése	
	4.2.4.	Felhalmozási célú visszatér. Támogatások, kölcsönök igénybevétele	
	4.2.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
5.		V. Működési célú átvett pénzeszközök	16 259
	5.1.	Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése (vagyonhasznosítás)	15 984
	5.2.	Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítése, hasznosítása	
	5.3.	Pénzügyi befizetésekből származó bevétel	269
6.		VI. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	6.1.	Felhalmozási célú pénzeszközök átvétel államháztartáson belülről	
	6.2.	Felhalmozási célú pénzeszközök átvétel államháztartáson kívülről	
		<i>Éves felhalmozási célú pénzeszközök átvétel államháztartáson kívülről</i>	<i>1 198</i>
7.		Működési célú pénzeszközök átvétel államháztartáson kívülről	159 038
	7.1.	Éves működési célú pénzeszközök átvétel államháztartáson kívülről	159 038
	7.2.	Éves működési célú pénzeszközök átvétel államháztartáson kívülről	
8.		VIII. Finanszírozási célú pénzügyi mfv. bevételek	
	8.1.	Belföldi finanszírozás bevételei	
	8.2.	Külföldi finanszírozás bevételei	
		BEVÉTELEK ÖSSZESEN	396 013

ÖNKORMÁNYZAT

Kiadások			
Számja		Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2017. évi előirányzat (e Ft)
1	2	3	4
1.		I. Működési költségvetés kiadásai	108 842
	1.1.	Személyi juttatások	36 257
	1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 823
	1.3.	Dologi kiadások	59 762
2		Egyéb működési célú kiadások	121 949
	2.1.	Nevezetközi kötelezettségek	
	2.2.	Elvonások, befizetések	
	2.3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre	8 798
	2.4.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre	
	2.5.	Garancia és kezességvállalásból származó kifizetés	
	2.6.	Kamatkiadások	
	2.7.	Egyéb működési célú támogatások	38 542
	2.8.	TARTALÉK	74 509
		Előirányzat-pénzügyi hozzájárulások	2 692
3.		Beruházások, felújítások	145 836
		Beruházások	107 418
	3.1.	Intézményi beruházási kiadások	84 581
	3.2.	Beruházási célú előzetesen felszámított Áfa	22 837
		Felújítások	38 438
	3.3.	Intézményi felújítási kiadások	30 265
	3.4.	Felújítási célú előzetesen felszámított Áfa	8 172
4.		Egyéb felhalmozási célú kiadások	
	4.1.	Felhalmozási célú kifizetések államháztartáson belülre	
	4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	
	4.3.	Felhalmozási célú kifizetések államháztartáson kívülre	
	4.4.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
5.		V. Köztulajdoni szervek finanszírozása	16 775
		ELŐIRÁNYZATI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3+4+5)	304 014
6.		VI. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadásai	
	7.1.	Belföldi finanszírozás kiadásai	
	7.2.	Külföldi finanszírozás kiadásai	
		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (6+7)	304 014

BUDAJENŐI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BEVÉTELEK			
Szám		Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2017. évi előirányzat
1	2	3	4
1.		I. Intézményi működési bevételek (1.1.+...+1.8.)	
	1.1.	Aru- és készletértékesítés	
	1.2.	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke	
	1.3.	Bérelti díj	
	1.4.	Intézményi ellátási díjak	
	1.5.	Alkalmazottak térítése	
	1.6.	Általános forgalmi adó bevétel	
	1.7.	Osztalék, hozambevétel	
	1.8.	Kamatbevétel	
2.		II. Véglegesen átvett pénzeszközök (2.1.+...+2.4.)	16 783
	2.1.	Támogatásértékű működési bevételek	16 783
	2.2.	Támogatásértékű felhalmozási bevételek	
	2.3.	EU-s forrásból származó bevételek	
	2.4.	Működési célú pénzeszköztvétel	
3.		III. Felhalmozási célú egyéb bevételek	
4.		IV. Közhatalmi bevételek	
5.		V. Kölcsön	
6.		VI. Pénzmaradvány, vállalk. tev. maradványa (6.1.+6.2.)	2 791
	6.1.	Előző évi pénzmaradvány (pénzsztlet) igénybevétele	2 791
	6.2.	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
7.		VII. Felügyeleti szervtől kapott támogatás	54 062
	7.1.	Normatív állami támogatás	54 062
	7.2.	Önkormányzati támogatás	
8.		BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1+2+3+4+5+6+7)	73 636

KIADÁSOK			
Szám		Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2017. évi előirányzat
1	2	3	4
1.		I. Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	73 636
	1.1.	Személyi juttatások	56 935
	1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	11 800
	1.3.	Dologi kiadások	4 901
	1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
	1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.		II. Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.4.)	
	2.1.	Intézményi beruházási kiadások	
	2.2.	Felújítások	
	2.5.	EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok,	
	2.7.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
3.		III. Kölcsön	
4.		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+2+3)	73 636

BUDAJENŐI HIVATAL

BEVÉTELEK			
Szám		Eldírányzat-csoport, kiemelt előírányzat megnevezése	2017. évi előírányzat
1	2	3	4
1.		I. Intézményi működési bevételek (1.1.+...+1.8.)	
	1.1.	Áru- és készletértékesítés	
	1.2.	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke	
	1.3.	Béreti díj	
	1.4.	Intézményi ellátási díjak	
	1.5.	Alkalmazottak térítése	
	1.6.	Általános forgalmi adó bevétel	
	1.7.	Osztalék, hozambevétel	
	1.8.	Kamatbevétel	
2.		II. Véglegesen átvett pénzeszközök (2.1.+...+2.4.)	8 198
	2.1.	Támogatásértéki működési bevételek	8 198
	2.2.	Támogatásértéki felhalmozási bevételek	
	2.3.	EU-s forrásból származó bevételek	
	2.4.	Működési célú pénzeszközátvétel	
3.		III. Felhalmozási célú egyéb bevételek	
4.		IV. Közhatalmi bevételek	
5.		V. Kölcsön	
6.		VI. Pénzmaradvány, vállalk. tev. maradványa (6.1.+6.2.)	2 791
	6.1.	Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	2 791
	6.2.	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
7.		VII. Felügyeleti szervtől kapott támogatás	54 062
	7.1.	Normatív állami támogatás	54 062
	7.2.	Önkormányzati támogatás	
8.		BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1+2+3+4+5+6+7)	65 051

KIADÁSOK			
Szám		Eldírányzat-csoport, kiemelt előírányzat megnevezése	2017. évi előírányzat
1.		I. Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	65 051
	1.1.	Személyi juttatások	51 166
	1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 597
	1.3.	Dologi kiadások	3 288
	1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
	1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.		II. Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.4.)	
	2.1.	Intézményi beruházási kiadások	
	2.2.	Felújítások	
	2.5.	EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásai	
	2.7.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
3.		III. Kölcsön	
4.		KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	65 051

REMETESZÓLÓSI KIRENDELTSÉG

BEVÉTELEK			
Szám		Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2017. évi előirányzat
1	2	3	4
1.		I. Intézményi működési bevételek (1.1.+...+1.8.)	
	1.1.	Áru- és készletértékesítés	
	1.2.	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke	
	1.3.	Béreteti díj	
	1.4.	Intézményi ellátási díjak	
	1.5.	Alkalmazottak térítése	
	1.6.	Általános forgalmi adó bevétel	
	1.7.	Osztalék, hozambevétel	
	1.8.	Kamatbevétel	
2.		II. Véglegesen átvett pénzeszközök (2.1.+...+2.4.)	4 048
	2.1.	Támogatásértéki működési bevételek	4 048
	2.2.	Támogatásértéki felhalmozási bevételek	
	2.3.	EU-s forrásból származó bevételek	
	2.4.	Működési célú pénzeszközátvétel	
3.		III. Felhalmozási célú egyéb bevételek	
4.		IV. Közvetlen bevételek	
5.		V. Költségek	
6.		VI. Pénzmaradvány, vállalk. tev. maradványa (6.1.+6.2.)	
	6.1.	Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	
	6.2.	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
7.		VII. Felügyeleti szervtől kapott támogatás	
	7.1.	Normatív állami támogatás	
	7.2.	Önkormányzati támogatás	
8.		BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1+2+3+4+5+6+7)	4 048

KIADÁSOK			
Szám		Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2017. évi előirányzat
1.		I. Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	4 048
	1.1.	Személyi juttatások	2 865
	1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	586
	1.3.	Dologi kiadások	597
	1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
	1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.		II. Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.4.)	
	2.1.	Intézményi beruházási kiadások	
	2.2.	Felújítások	
	2.5.	EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásai	
	2.7.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
3.		III. Költségek	
4.		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+2+3)	4 048

TÖKI KIRENDELTSÉG

BEVÉTELEK			
Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése		2017. évi előirányzat
1	2	3	4
1.	I. Intézményi működési bevételek (1.1.+...+1.8.)		
	1.1.	Áru- és készletértékesítés	
	1.2.	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke	
	1.3.	Bérelési díj	
	1.4.	Intézményi ellátási díjak	
	1.5.	Alkalmazottak térítése	
	1.6.	Általános forgalmi adó bevétel	
	1.7.	Osztalék, hozambevétel	
	1.8.	Kamatbevétel	
2.	II. Véglegesen átvett pénzeszközök (2.1.+...+2.4.)		4 537
	2.1.	Támogatásértéki működési bevételek	4 537
	2.2.	Támogatásértéki felhalmozási bevételek	
	2.3.	EU-s forrásból származó bevételek	
	2.4.	Működési célú pénzeszközátvétel	
3.	III. Felhalmozási célú egyéb bevételek		
4.	IV. Közhatalmi bevételek		
5.	V. Kölcsön		
6.	VI. Pénzmaradvány, vállalk. tev. maradványa (6.1.+6.2.)		
	6.1.	Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	
	6.2.	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele	
7.	VII. Felügyeleti szervtől kapott támogatás		
	7.1.	Normatív állami támogatás	
	7.2.	Önkormányzati támogatás	
8.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1+2+3+4+5+6+7)		4 537

KIADÁSOK			
Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése		2017. évi előirányzat
1.	2	3	4
1.	I. Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		4 537
	1.1.	Személyi juttatások	2 904
	1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	617
	1.3.	Dologi kiadások	1 016
	1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
	1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	II. Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.4.)		
	2.1.	Intézményi beruházási kiadások	
	2.2.	Felújítások	
	2.5.	EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásai	
	2.7.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
3.	III. Kölcsön		
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+2+3)		4 537

BUDAJENŐI ÓVODA

BEVÉTELEK					
Száma		Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2017. évi előirányzat	Óvoda	Konyha
1	2	3	4		
1.		I. Intézményi működési bevételek (1.1.+...+1.8.)	18 346	3	18 343
	1.1.	Áru- és készletértékesítés			
	1.2.	Nyújtott szolgáltatások ellenértéke	1 672		1 672
	1.3.	Bérelti díj			
	1.4.	Intézményi ellátási díjak	12 771		12 771
	1.5.	Alkalmazottak térítése			
	1.6.	Általános forgalmi adó bevétel	3 900		3 900
	1.7.	Oszalék, hozambevétel			
	1.8.	Kamatbevétel	3	3	
2.		II. Véglegesen átvett pénzeszközök (2.1.+...+2.4.)	100	100	
	2.1.	Támogatásértéki működési bevételek	100	100	
	2.2.	Támogatásértéki felhalmozási bevételek			
	2.3.	EU-s forrásból származó bevételek			
	2.4.	Működési célú pénzeszközátvétel			
3.		III. Felhalmozási célú egyéb bevételek			
4.		IV. Kölcsön			
5.		V. Pénzmaradvány, vállalk. tev. maradványa (5.1.+5.2.)	3 373	3 373	
	5.1.	Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	3 373	3 373	
	5.2.	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele			
6.		VI. Felügyeleti szervtől kapott támogatás	94 166	69 476	24 690
	6.1.	Normatív állami támogatás	77 391	60 279	17 112
	6.2.	Önkormányzati támogatás	16 775	9 197	7 578
7.		BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1+2+3+4+5+6)	115 985	72 952	43 033

KIADÁSOK				óvoda	konyha
1.	2.	3.	4.		
1.		I. Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	113 293	71 530	41 763
	1.1.	Személyi juttatások	63 642	48 746	14 896
	1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 217	13 204	4 013
	1.3.	Dologi kiadások	32 434	9 580	22 854
	1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
	1.5.	Egyéb működési célú kiadások			
2.		II. Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.4.)	2 692	1 422	1 270
	2.1.	Intézményi beruházási kiadások	2 120	1 120	1 000
	2.2.	Felújítások			
	2.3.	Beruházás, felújítás Áfa	572	302	270
	2.5.	EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásai			
	2.7.	Egyéb fejlesztési célú kiadások			
3.		III. Kölcsön			
4.		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+2+3)	115 985	72 952	43 033

5. melléklet az 1/2017.(II.10.) önkormányzati rendelethez

Budajenő Község Önkormányzat 2017. évi költségvetésének

I. Működési célú bevételek, működési célú kiadások mérlege

ezer Forintban !

Bevételek		Kiadások	
Megnevezés	2017. évi terv adatok	Megnevezés	2017. évi terv adatok
Int. működési bevételek	32 749	Személyi juttatások	158 834
Önkormányzatok közhatalmi bevételei	125 000	Munkaadókat terhelő járulékok	39 840
Támogatások, kiegészítések	133 771	Dologi kiadások	97 097
Egyéb működési célú támogatás		Támogatásértéktől mülk.kiadás	
Előző évi pénzeszközmaradvány	165 202	Társadalom- és szociálpol. jutt.	2 692
Működési célú pénzeszköz átvétele	25 885	Működési célú p.eszk. átadás áht-on kívülre	47 340
		Tartalékok	74 509
		Működési kölcsön	
ÖSSZESEN:	482 607	ÖSSZESEN:	420 312

II. Tőke jellegű bevételek és kiadások mérlege

ezer Forintban !

Bevételek		Kiadások	
Megnevezés	2017. évi terv adatok	Megnevezés	2017. évi terv adatok
Támogatásértéktől felhalmozási bevételek összesen:		Beruházások	110 110
Önkormányzatok sajátos működési bevételei (Iparizási adó)	70 000	Felújítások	38 438
Felhalmozási és tőke jellegű bevételek	16 253	Intézmények finanszírozása	
Kölcsön visszatérülés		Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	
		Felhalmoz. kölcsön, hitel törlesztés	
		Hitel törlesztés	
ÖSSZESEN:	86 253	ÖSSZESEN:	148 548

Mindösszesen:

568 860

568 860

Budajenő Község Önkormányzat
2017. évi állami támogatásai jogcímenként

Sorszám	Jogcím	Állami támogatás 2017 (Forintban)	Állami támogatás 2017 BESZÁMÍTÁS után (Forintban)
1.	Községi Önkormányzati Hivatal működésének támogatása	62 196 400	54 062 184
2.a	Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok	5 314 090	0
2.b	Közvilágítás fenntartásának támogatása	11 808 000	0
2.c	Köztisztaság fenntartása	583 188	0
2.d	Közművek fenntartása	5 588 740	0
2.	Település-üzemeltetéséhez kapcsolódó támogatás összesen	23 294 018	0
3.	Beszámítási összeg (2015. évi iparűzési adóalap 0,05%-a)	37 014 234	0
4.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	5 489 100	0
6.	Egyes szociális és gyermekvédelmi feladatok támogatása	0	0
8.	Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása	2 317 620	2 317 620
9.	Lakott kőltérreltel kapcsolatos támogatás	96 900	0
I.	Összesen	93 394 038	56 379 804
	ÓVODA (1.), KONYHA (2.)		
1.a	Óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	51 674 134	
1.b	Óvodaműködési támogatás	8 605 734	
1.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	60 279 868	
2.a	A finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása	12 272 640	
		12 272 640	
2.b	Gyermekétkeztetési üzemeltetési támogatás	4 780 242	
		4 780 242	
2.c	A részleges gyermekek intézményes kívüli szociális étkeztetések támogatása	58 140	
II.	Összesen	77 390 890	77 390 890
	I.-II. MINDÖSSZESEN	170 784 928	133 770 694

Budajenő Község Önkormányzat
2017. évi költségvetés

BEVÉTELEK MEGNEVEZÉSE	2017. évi előirányzat
Önkormányzat közhatalmi bevételei	
Építményadó	25 000
Telekadó	52 000
Magánszemélyek kommunális adója	
Iparüzési adó	70 000
Vagyoni típusú adók	147 000
Gépjárműadó (önkorm. 40%-a)	46 000
Gépjárműadók	46 000
Pótlékok, bírságok	1 000
Helyszini és szabálysértési bírság	1 000
Talajterhelési díj	0
Egyéb sajátos bevételek	0
Bírságok, díjak, pótlékok	2 000
ÖSSZESEN	195 000
Támogatásérti bevételek	
Védőnői szolgálat támogatása	4 913
HÍD Tök és Remete	4 089
Egyéb működési célú támogatás államházt.belülről	9 002
ÖSSZESEN	9 002
Felhalmozás célú bevételek	
Működési célú hozamok, kamatbevételek	
ELMŰ részvény	269
Pénzügyi befektetések bevételei	269
Föld értékesítés, ingatlan értékesítés	8 110
Pátyi utca - Fő tér	7 874
Felhalmozási bevételek	15 984
	0
ÖSSZESEN	220 255
Működési célú bevételek	
Behajtási engedély, közterület használati díj	1 500
Bérelti díjak (Művelődési ház, tornaterem, bolt)	3 000
Közvetített szolgáltatás (KLIK)	4 400
Közvetített szolgáltatás (település rendezési terv)	
Készletértékesítés (képeslap, hűtőmágnes stb.)	50
Házasságkötés, fénymásolás	50
Temető üzemeltetés	950
Pincekaszálas	138
Ingatlan értékesítés áfa bevétele	4 315
Kamat	
Működési célú bevételek összesen:	19 303
Önkormányzatot megillető bevételek mindösszesen:	234 658

8. melléklet az 1/2017.(II.10.) önkormányzati rendelethez

**Beruházási kiadások előirányzata
feladatonként**

Feladat megnevezése	2016. év előirányzat Bruttó
1	2
Járda építés (Kis köz 121 hrsz)	11 961
Magtár 2.szint szálláshely kialakítása, kertépítés	42 957
Magtár 3. és 4. szint hasznosításához kapcsolódó feladatok	50 000
Közvilágítás	1 500
Iskola udvar tervezése	1 000
Mindösszesen:	107 418

**Felújítás kiadások előirányzata
feladatonként**

Feladat megnevezése	2016. év előirányzat Bruttó
1	2
Útfelújítás (Ady Endre u.)	25 000
Járda felújítás (Kossuth Lajos u.)	6 438
Kátyúzás (Pátyi út)	1 000
Mart aszfaltos útfelújítás(Sport u.,Akácfa u.)	6 000
Mindösszesen:	38 438
Beruházási kiadások mindösszesen:	145 856

Budajenő Község Önkormányzat

2017. évi költségvetés

Átadott pénzeszközök

Megnevezés	2017. évi előirányzat
Budajenő Általános Iskola	600
Budajenő Közös Önkormányzati Hivatal	8 198
Támogatás államháztartáson belülről	8 798

Megnevezés	2017. évi előirányzat
Mária Úr Közhasznú Egyesület megállapodás	30
Dombtető Lakóegyesület megállapodás	3 500
Helyi civil szervezetek támogatása pályázat alapján	4 500
Budajenő civil szervezetek, egyházak és költségvetési szervek támogatása összesen	8 030

Tiszta Formák Alapítvány	20 000
Civil szervezetek támogatása összesen	20 000

Megnevezés	2017. évi előirányzat
ZSÁMERT	59
BÓT	2 563
HÍD	7 727
Duna-Vértes Köze Reg.Hulladékgaz. Társulás	123
Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége	40
Társulások támogatása összesen	10 512
Egyéb működési célú támogatások mindi	38 542

10. melléklet az 1/2017.(II.10.) önkormányzati rendelethez

Budajenő Község Önkormányzat
2017. évben
folyósítandó ellátásai

ezer Ft-ban

Szakfeladat megnevezése	2017. évi előirányzat
Köztemetés	120
Szociális étkezés (HÍD)	402
<i>Települési támogatás</i>	1 250
<i>rendkívüli támogatás</i>	400
<i>lakhatási támogatás</i>	100
<i>gyógyszer támogatás</i>	500
<i>temetési támogatás</i>	100
<i>gyermek iskoláztatási támogatás</i>	150
Karácsonyi ajándékutalványok	500
Tűzifa	420
Összesen:	2 692

11. melléklet az 1/2017.(II.10.) önkormányzati rendelethez

Budajenő Község Önkormányzat 2017. évi létszám-előirányzata

Megnevezés	Létszám 2017 (fő)
Önkormányzat	
Polgármester	1
Védőnő	1
Város és községgazdálkodás	5
Szabadidő-sport, kultúra	2
Önkormányzat dolgozói összesen:	9
Közös Hivatal	
Budajenő	7
Tök	4
Remeteszőlős	3
Jegyző+ Aljegyző	2
Közös Hivatal dolgozói összesen:	16
Óvoda	
óvodai nevelés	15,5
Konyha	7
Óvodai dolgozók létszáma összesen:	22,5
MINDÖSSZESEN dolgozók létszáma:	47,5

2.) napirendi pont

Építmény és telekadóról szóló rendelet módosítása

Budai István polgármester: Az építmény és telekadóról szóló önkormányzati rendeletünk 5.§ (2) bekezdésében ez áll: „Az (1) bekezdés szerinti kedvezményen felül az alapadóból további 5-5 % adókedvezmény illeti meg az adózót minden, a lakásingatlanban életvitelszerűen lakó *eltartott* után.” A korábbi rendeletben e kedvezmény a lakcímnnyilvántartás szerint állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező *közeli hozzátartozó* után járt. Az életvitelszerű ott lakást a Kúria döntései alapján kellett bevezetni, a jogosultak körének megváltoztatása viszont helyi döntés volt. A fenti rendelkezések megalkotása óta eltelt időszak azonban igazolta, hogy az adózókat és a hivatalt terhelő adminisztráció (bevallás. kivetés, ellenőrzés stb.) aránytalanul nagyobb terhet jelent, mint a szigorítástól elvárható bevétel növekedés ezért annak fenntartás nem indokolt. Az adózók terheit könnyítő rendelkezést év közben, visszamenőleges hatállyal is meg lehet hozni, ezért javaslom a rendelet módosítását. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett rendelet módosítással, a beterjesztett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2017.(II.10.) önkormányzati rendelete
az építményadóról és a telekadóról szóló
2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

Módosító rendelkezések

1. § Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról és a telekadóról szóló 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 5. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti kedvezményen felül az alapadóból további 5-5 % adókedvezmény illeti meg az adózót minden, a lakásingatlanban életvitelszerűen lakó közeli hozzátartozó után. Ez a kedvezmény a lakásingatlanban nem életvitelszerűen lakó adózót is megilleti.”

Záró rendelkezések

2. § A jelen rendelet 2017. év január hónap 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

A fenti rendelet 2017. év február hónap 10. napján kihirdetésre került.

dr. Kovács Dénes
jegyző

3.) napirendi pont

Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása

Budai István polgármester: Az új kormányrendelet és a tavaly tavasszal megalkotott törvény alapján a helyi épített örökség védelmével kapcsolatban alapvető változások léptek életbe, amelyeket a érvényesíteni kell a helyi szabályozásban is. Az ennek való megfelelés első lépése a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása. A kormányrendelet nagy részletességgel meghatározza a települések kötelezettségeit és feladatait, így nekünk a helyi sajátosságokat szükséges a rendeletben szabályoznunk. Az előterjesztésben részletezésre kerültek az önkormányzatnak a településrendezéssel-fejlesztéssel kapcsolatos feladatai, mely dokumentumokat, rendeleteit szükséges felülvizsgálnia, milyen döntéseket kell meghozni és rendeletet alkotni. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság változtatás nélkül javasolja a beterjesztett rendeletet elfogadni. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (További kérdés nem volt.) Aki a beterjesztett rendelettel, a beterjesztett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017.(II.10.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. és Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjaiban meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 29. és 29/A §-aiban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. § (1) Jelen rendeletalkotás célja, hogy a Budajenő község településfejlesztési és -rendezési, a településkép-védelmi dokumentumai megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága, oly módon, hogy mindez hatékony módon segítse a település fenntartható fejlődését.

(2) E rendelet hatálya Budajenő község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet és a

településrendezési eszközök dokumentumaira, valamint a dokumentumok kidolgozása során az eljárásában közreműködő partnerekre terjed ki.

(3) E rendelet értelmében érintett partner: Budajenő község településfejlesztési és -rendezési, településképvédelmi dokumentuma kidolgozásával, módosításával érintett településrész lakossága, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetei, vallási közösségei.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. § (1) A polgármester az előzetes tájékoztatás keretében hirdetményben tájékoztatja a partnereket a településfejlesztési és -rendezési, településképvédelmi dokumentum készítési, vagy módosítási szándékról szóló képviselő-testületi döntésről. A hirdetményben közölni kell a képviselő-testületi döntés tárgyát és célját, ha készül előzetes tájékoztató dokumentáció annak elérhetőségét, a hirdetmény a közzétételének időpontját, a javaslatok, vélemények beadásának módját és határidejét, valamint -teljeskörű egyeztetés esetén- a lakossági fórum időpontját.

(2) A polgármester a véleményezés keretében hirdetményben véleményezésre bocsátja a településfejlesztési és -rendezési, településképvédelmi dokumentum tervezetet. A hirdetményben közölni kell a véleményezésre bocsátott dokumentáció elérhetőségét, a hirdetmény közzétételének időpontját, a javaslatok, vélemények beadásának módját és határidejét, valamint -teljeskörű egyeztetés esetén- a lakossági fórum időpontját.

(3) A polgármester a partnerségi egyeztetés lezárásáról hirdetményben értesíti a partnereket. A hirdetményben közölni kell a véleményekre adott válaszok elérhetőségét.

(4) Amennyiben az (1)-(2) pont szerinti hirdetmény megjelenése az önkormányzat időszaki tájékoztató lapjának két lapszáma megjelenése közti időre esik, abban az esetben a közterületi hirdetőtáblákon és honlapon megjelenő hirdetményekkel egyidőben a hirdetmény másolatát minden Budajenő közigazgatási területén található postaládába el kell juttatni a véleményezésre nyitva álló határidők betarthatósága érdekében.

(5) Az (1)-(3) pont szerinti dokumentációt elektronikus formában az önkormányzat által működtetett honlapon, nyomtatott változatát az önkormányzati hivatalban kell elérhetővé tenni.

III. A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje továbbá nyilvántartásának módja

3. § (1) A településfejlesztési és -rendezési, településképvédelmi dokumentuma kidolgozásával, módosításával érintett kidolgozásával, módosításával érintett partner a javaslatát, véleményét

- a) indokolással
- b) természetes személy esetén neve és címe magadásával, szervezet esetén a szervezet megnevezése, címe és képviselője megnevezésével
- c) nyomtatott formában
- d) aláírással ellátva
- e) személyes beadással, vagy postai úton

az önkormányzat hivatalába nyújthatja be.

(2) A javaslatok, vélemények benyújtásának határidejét a Korm. rendelet szabályozza. Postai úton történő benyújtás esetén a határidő szempontjából postai feladás időpontját kell figyelembe venni.

(3) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik. Valamennyi vélemény az adott településfejlesztési és -rendezési, településkép-védelmi dokumentum kidolgozása, módosítása ügyiratának a részét képezi.

IV. Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4. § (1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a települési főépítész – a tervezők és az illetékes önkormányzati bizottság szakmai véleménye alapján – javaslatot tesz a döntéshozó képviselő-testület felé.

(2) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik. Valamennyi javaslat és vélemény ügyében meghozott döntés az adott településfejlesztési és -rendezési, településkép-védelmi dokumentum kidolgozása, módosítása ügyiratának a részét képezi.

V. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

5. § Az elfogadott koncepciót, stratégiát, településrendezési eszközöket, az településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet elektronikus formában az önkormányzat által működtetett honlapon, nyomtatott változatát az önkormányzati hivatalban kell elérhetővé tenni.

VI. Záró rendelkezések

6. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait folyamatban lévő eljárásokban a következő eljárási szakasztól kezdve kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelete

Budai István
polgármester

dr Kovács Dénes
jegyző

Kihirdetve: Budajenő, 2017. február hó 10. nap

dr Kovács Dénes
jegyző

4.) napirendi pont

Döntés településfejlesztési és településkép-védelmi dokumentumokról

Budai István polgármester: Miután elfogadtuk a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet a településfejlesztési és településkép-védelmi dokumentumok tárgyában két döntést kell meghoznunk.

A következő feladat a településfejlesztési koncepciót érintő változások módosítása, valamint a településképi arculati kézikönyv készítése. A határozati javaslatban foglaltak szerint mindkét feladattal a települési főépítést bízunk meg. Úgy gondolom az előterjesztés kellő részletességgel vázolja az előzményeket, a hatályban lévő szabályozást és a jövőképet egyaránt. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki az 1. számú határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

1.sz. határozat:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2017. (II.09.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Budajenő község településfejlesztési koncepciójával kapcsolatban a következő döntéseket hozza:

- Képviselő-testület megerősíti a hatályban lévő koncepcióban megfogalmazott jövőképre és településfejlesztési célokra, valamint a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és területfelhasználásra, a települési értékek meghatározására, megtartására és fejlesztésre vonatkozó elképzeléseit.
- A Képviselő-testület módosítani kívánja a Budajenő község településfejlesztési koncepcióját a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek való megfelelés céljából.
- A Képviselő-testület a koncepciót megalapozó vizsgálatként a 2014. januárban módosított településrendezési eszközökhöz, valamint a folyamatban lévő településrendezési eszközök készítéséhez már elkészült megalapozó vizsgálatokat használja fel. (Készítők: Pomsár és Társai Építész Iroda Kft, Völgyzugoly Műhely Kft.)
- A Képviselő-testület a módosítás kidolgozásával a települési főépítést bízza meg.
- A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzati partnerségi rendelet és a vonatkozó jogszabályok szerint tájékoztassa a döntésről a partnereket és szervezeteket.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budai István polgármester: Aki a 2. számú határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

2.sz. határozat:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2017. (II.09.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött településképi arculati kézikönyv készítésének és településképi rendelet megalkotásának szándékáról Budajenő község sajátos településképeinek, karakterének, tájképi értékeinek védelme és alakítása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy elkészítés után terjessze elő a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezeteket. A Képviselő-testület településképi rendelet megalapozó vizsgálatként felhasználja a helyi értékvédelmi rendelethez, településrendezési eszközökhöz készült korábbi és jelen rendelettel párhuzamosan készülő megalapozó vizsgálatokat, örökségvédelmi hatástanulmányt. (Készítők: Pomsár és Társai Építész Iroda Kft, Völgyzugoly Műhely Kft.) A fentiek figyelembevételével a tervezet elkészítésével a települési főépítészt bízta meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzati partnerségi rendelet és a vonatkozó jogszabályok szerint tájékoztassa a döntésről a partnereket és a szervezeteket.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5.) napirendi pont

Közterület fenntartási szerződés meghosszabbítása

Budai István polgármester: Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterületek takarítását és fenntartását, a 2008. február 26-án kötött vállalkozási szerződés alapján György Árpád egyéni vállalkozó végzi. A szerződés 2. pontja szerint a szerződés, a lejárta előtt, meghosszabbítható. A jelenleg hatályos szerződést a felek, 2016. március 1. - 2017. február 28-ig tartó hatállyal meghosszabbítottuk. A vállalkozó a fenti idő lejárta előtt benyújtotta árajánlatát a 2017. évi munkák elvégzésére az előterjesztés mellékletében olvasható tartalom szerint. Az ez évi árajánlat összességében 5%-al magasabb a 2016. évi áraknál. Van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a szerződést módosítást a beterjesztett formában elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017. (II.09.) számú határozata

A Képviselő-testület a közterület-fenntartási munkákra György Árpád egyéni vállalkozóval 2008. február 26-án kötött vállalkozási szerződést 2017. március 1-től 2018. február 28-ig tartó hatállyal meghosszabbítja, és a mellékelt árajánlat szerint módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás elkészítésére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3/2017. (II.09.) számú határozat melléklete

Vállalkozási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Budajenő Község Önkormányzata (székhely: 2093 Budajenő, Fő u. 1-3.; képviseli: **Budai István** polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: *Megrendelő*), másrészről

György Árpád egyéni vállalkozó (címe: 2093 Budajenő, József A. 19.; adószáma: 50788026-2-33) mint vállalkozó (a továbbiakban: *Vállalkozó*)

között (a továbbiakban együtt: Felek) a mai napon az alábbi tartalommal:

- (3) A Megrendelő és a Vállalkozó között 2008. február 26-án „Vállalkozási szerződés” (a továbbiakban: Alapszerződés) jött létre a Megrendelő tulajdonában és kezelésében lévő közterületek takarítására, fenntartására vonatkozóan. Az Alapszerződés 2. pontja szerint a szerződés a lejárta előtt meghosszabbítható. Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2017. (II.09.) számú határozatával döntött a szerződés meghosszabbításáról és egyidejűleg elfogadta a Vállalkozó 2017. évre adott árajánlatát.
- (4) A fentiek alapján a Felek akként rendelkeznek, hogy az Alapszerződés 2. pontja szerinti szerződés hatálya 2017. március 1-től 2018. február 28-ig kerül meghosszabbításra.
- (5) A 2. pont szerinti időszakra vonatkozó, az Alapszerződés 6. pontja szerinti díjakat a jelen módosító szerződés **melléklete** tartalmazza az elfogadott árajánlat szerint.
- (6) A Felek a szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Budajenő, 2017. február „ „

György Árpád
vállalkozó

Budai István
polgármester

György Árpád
kertészvállalkozó
2093 Budajenő, József A. u. 19.
Tel: 06209652324

e-leveél: gyorgyarpad71@gmail.com

Árajánlat

Budajenő Község Önkormányzata részére

<u>Közterület megnevezése:</u>	<u>díj/alk.</u>
Ady E. u.- József A .u.köztér	22000 ft
Hilltop sétány	18000 ft
Kossuth L. u. (templomtól körforgalomig)	55000 ft
Magtár	23000 ft
Óvoda köz (orvosi rendelő)	8000 ft
Pátyi u. (út és patak között)	17000 ft
Szőlőhegyi út	28000 ft
Telki út (templomtól Telki tábláig)	35000 ft
Fő u.	29000 ft
Beépítetlen terület (616/3	105000 ft
Beépítetlen terület (501 hrsz)	7000 ft
Temető melletti közterület (151/37)	44000 ft
Beépítetlen terület (100 hrsz)	8000 ft
Kápolna u.	35000 ft
Összesen:	434000 ft


Téli munkálatok: 2017. dec. 01.-2018. Febr. 28.

Hóeltakarítás	8500 ft/óra
Síkosságmentesítés	8500 ft/óra
Készletléti díj	185000 ft/hó

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák!

Tisztelettel:

György Árpád


GYÖRGY ÁRPÁD
kertészvállalkozó
2093 Budajenő, József A. u. 19.
Telefon: 06/26-971-358
Adószám: 50/261-13 2-33

Budajenő, 2017. február 02.

György Árpád
kertészvállalkozó
2093 Budajenő, József A. u. 19.
Tel: 06209652324

e-levél: gyorgyarpad71@gmail.com

Árajánlat

Budajenő Község Önkormányzata részére
Szőlődomb II. kaszálási munkálataira

Közterület megnevezése:	díj/alk.
Újpincesor	27000 ft
Szőlőkert	21000 ft
Hosszú földek útja	21000 ft
Őzláb köz	11000 ft
Vargánya köz	14000 ft
Csiperke köz	15000 ft
Felsőerdőalja	34000 ft
Pereszke köz	16000 ft
Erdészház u.	31000 ft
Inda u.	24000 ft
Fürt u.	29000 ft
Domb köz	33000 ft
Hordó u.	32000 ft
Lugas u.	23000 ft
Erdőkerülő u.	31000 ft
Domb u.	40000 ft
Törköly köz	8000 ft
Vadrózsa u.	21000 ft
Hérics	23000 ft
Alsóerdőalja	21000 ft
Avarköz	8000 ft
Szőlőhegyi út	12000 ft
Templomvölgy (körforgalomtól hídig)	50000 ft
Füzes u. folytatása (1059 hrsz)	28000 ft
Összesen:	573000 ft

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák!

Tisztelettel:

György Árpád

GYÖRGY ÁRPÁD
kertészvállalkozó
2093 Budajenő, József A. u. 19.
Telefon: 06/26-371-358
Adósz. n: 50788723-2-33

Budajenő, 2017. február 02.

6.) napirendi pont

Bérleti szerződés jóváhagyása

Budai István polgármester: Az óvoda pályázat miatt nem akarjuk hosszú távra kötni a budajenő Kossuth Lajos utca 12. szám alatti ingatlanunk bérleti szerződését, ezért a dohánybolt működését is évente hosszabbítjuk. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság a határidő végét a naptári év végére javasolta módosítani, a bérleti díjat pedig változatlanul 20 000,-Ft-ban tanácsolta megállapítani. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki támogatja a bérleti szerződés meghosszabbítását az elhangzott kiegészítések figyelembevételével, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II.09.) számú határozata

Budajenő Község Képviselő-testülete a tulajdonát képező Budajenő Kossuth L. u. 10. sz. alatti épületét, Kossuth L. u. 12. szám felé eső, 12 m²-es, külön bejáratú helyiségét 2017. február 28-tól 2017. december 31-ig bérbe adja 20 000,-Ft/hó bérleti díjért, valamint a bérleti időszak közmű költségeiért Jenei Ferenc, 2093 Budajenő Ady E. u. 57. szám alatti lakosnak, dohánybolt működtetése céljából, a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

a 4/2017.(II.09.) sz. határozat melléklete

Bérleti szerződés

amely létrejött a mai napon egyrészről **Budajenő Község Önkormányzata** (székhely: 2093.Budajenő, Fő u. 1-3.; képviseli: Budai István polgármester), mint **bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről **Jenei Ferenc egyéni vállalkozó** (anyja neve: Csiky Ida ; szül. hely és idő: Budapest XII. 1963. 06.08.; szig. sz.:1990634 KA, adószáma: 66353797-1-33), 2093 Budajenő, Ady E. u. 57. szám alatti lakos, mint **bérlő**, (továbbiakban: Bérlő) között – együttesen: Felek - az alábbi tartalommal:

Előzmény: Felek 2016. január 1-től 2017. február 27-ig terjedő időszakra – a szerződéssel érintett ingatlanon tervezett óvodaépítési beruházásra tekintettel - határozott idejű bérleti szerződést kötöttek a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 2093 Budajenő, Kossuth u. 10. szám alatti, 70 m² alapterületű lakóingatlan 12 m²-es, Budajenő Kossuth L. u. 12. szám felőli, külön bejáratú helyiségére. A határozott idejű szerződés lejárt, azonban az óvoda építés – pályázati forrás hiányára tekintettel – nem kezdődött meg, ezért továbbra is biztosítható a helyiség az alábbi feltételek mellett.

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 2093 Budajenő, Kossuth u. 10. szám alatti, 70 m² alapterületű lakóingatlan 12 m²-es, Budajenő Kossuth L. u. 12. szám felőli, külön bejáratú helyiségét.
2. A bérleti jogviszony 2017. február 28-tól 2017. december 31-ig terjedő időszakra szól, amelyre tekintettel a Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az

elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv-ben biztosított további jogosultságot (cserelakás, elővásárlási jog, pénzbeli térítés, tovább használati jog stb.) nem szerez.

3. A Bérbeadó az új óvoda építési munkálatainak megkezdésének napjától helyet biztosít a Vállalkozónak ideiglenes épületet létesítésére a 132 helyrajzi számú ingatlan az iskolai sportpálya és a szomszéd ingatlan („Vidor söröző”) közötti területén, dohánybolt működtetése céljára. Az ideiglenes épület kialakításának és fenntartásának – beleértve a közszolgáltatási bevételek kialakítását és fenntartását is - költségeit a bérlő viseli.
4. Az óvoda átköltözését követően a Bérbeadó a Kossuth Lajos u. 19. szám (hrsz.: 218.) alatti épületben biztosít helyet a Vállalkozónak az élelmiszerüzlet céljára.
5. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérlő dohánybolt működtetése céljából veszi bérbe a Budajenő Kossuth L. u. 10. alatti lakói épület 1. pontban körülírt részét. Az üzlet működéséhez szükséges átalakítás a Bérlő kötelezettsége és annak költségeit is a Bérlő viseli. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az épület átalakítása a Bérbeadóval történt előzetes egyeztetés alapján, a Bérbeadó jóváhagyásával történik.
6. A bérleti díj összege havi 20 000,- forint, amelyet a Bérlő minden hónap 5 napjáig, előre köteles átutalni a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742001-15390204 számú számlájára.
7. A bérlemény a korábbi szerződés alapján jelenleg is a Bérlő birtokában van, és a jelen szerződés aláírásával a birtokában marad.
8. A Bérbeadó biztosítja a Bérlő részére a bérlemény zavartalan használatát, elvégzi Bérbeadót terhelő kötelezettségeket a megfelelő használat érdekében.
9. A Bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlan a bérleti jogviszony egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, valamint kijelenti, hogy az ingatlanon senkinek nem áll fenn olyan joga, amely a Bérlőt az ingatlan szerződés- és rendeltetésszerű használatában akadályozná vagy zavarná, illetve a jelen szerződésben tett jognyilatkozatok érvényességét vagy hatályát érintené.
10. A Bérbeadó – előzetes bejelentés alapján – ellenőrizheti a bérlemény rendeltetésszerű használatát.
11. A Bérlő a bérleményt rendeltetés szerűen köteles használni, az annak meg nem felelő használatából eredő károkat megtéríti, ill. elvégezteti az ebből eredően felmerülő, a Bérlőt terhelő munkákat.
12. A Bérlő kijelenti, hogy az épület közműveinek tekintetében kizárólag a villany közműszolgáltatásra tart igényt. Bérbeadó kijelenti, hogy – az önálló áramellátás kialakításához szükséges költségek vállalása mellett - az ingatlan elektromos közmű ellátására szerződést kíván kötni a szolgáltatóval. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az épület elektromos mérőórája Bérlő nevére szerepeljen és ahhoz, hogy az elektromos áram fogyasztását közvetlenül a szolgáltatónak a Bérlő fizesse meg. *Gázszolgáltatásra a Bérlő nem tart igényt.* A vízdíjat a Bérlő a számla bemutatását követően fizet meg a Bérbeadónak. A Bérlő kötelessége a bérlemény használata során keletkezett települési folyékony hulladékot (szennyvizet) az egyedi szennyvíztárolóból az arra feljogosított szolgáltatóval elszállíttatni, és a tárolót a bérlemény átadáskori állapotban, üresen visszaszolgáltatni.
13. Szintén a Bérlő kötelessége a bérlemény használata során keletkezett hulladékot az arra feljogosított szolgáltatóval elszállíttatni.
14. A Bérlő a jelen szerződés megszűnésekor a bérleményt az átadáskori állapotának megfelelő köteles a Bérbeadó részére visszaadni.
15. Jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a mindenkor hatályos lakástörvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

16. A Felek az esetleges vitás kérdéseket egyeztetés útján kívánják rendezni. Esetleges peres eljárás esetén a Budakörmeyéki Bíróság illetékességét kötik ki.
17. Felek a szerződést, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Budajenő, 2017.

Budai István
polgármester
a Bérbeadó képviselőjében

Jenei Ferenc
Bérlő

7.) napirendi pont

Szerződés hatályba léptetése (Magtár második szint kivitelezés)

Budai István polgármester: 2016. évben érvényes és eredményes közbeszerzési eljárást bonyolítottunk le a „*Budajenői műemlék magtárépület részbeni hasznosítása és felújítása, ütemezett kivitelezés*” tárgyú építési munkák kivitelezőjének kiválasztására. Az első emeleti átalakítások (szálláshely kialakítás) és a kertészeti munkák tekintetében feltételes - pályázati támogatással történő megvalósítás - szerződést kötött az önkormányzat. Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésében fedezetet biztosít a munkákra, a szerződés hatályba léptethető. Változás történt a szerződés megkötése és a hatályba lépése közti időben az áfa-fizetési kötelezettség tekintetében. Az önkormányzat áfakörös lett, így az engedélyhez kötött építési munka esetén az áfa befizetési kötelezettség az önkormányzatnál jelentkezik, a vállalkozó nettó értékű számlát nyújt be. A változás miatt a kivitelezési szerződés módosítása szükséges. A kivitelezéshez műszaki ellenőr alkalmazása kötelező, erről is döntünk kell. A mérnökkamarai ajánlott díjszabás műszaki ellenőri szolgáltatásra 563 000,-Ft+áfa. Javaslok 400 000,- Ft + áfa díjazást elfogadni a műszaki ellenőri munkákra. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a vállalkozási szerződés módosításával egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017. (II.09.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy fedezetet biztosít a 33/2016.(IV.28.) sz határozatával érvényesnek és eredményesnek nyilvánított köz beszerzési eljárás nyertesével megkötött „*Budajenői műemlék magtárépület első emeletének felújítása, szálláshely és vizesblokk kialakítása, fűtésszerelése feltételes átalányáras vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú, valamint a „*Budajenői műemlék magtárépület kertépítése feltételes átalányáras vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú kivitelezési szerződések szerinti munkák elvégzésére.

A szerződéses összegek: 29 309 459,-nettó Ft és 3 922 500,- nettó Ft.

Az önkormányzat áfa fizetési kötelezettsége: 7 913 554,-Ft és 1 059 075,-Ft

A Képviselő-testület a fedezet biztosításával egyben a szerződés hatályba léptetéséről is dönt.

Az önkormányzat fedezetet biztosít a műszaki ellenőri munkákra, melynek összege 400 000Ft +áfa.

A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármestert a hatályba lépéséről szóló megállapodás aláírására és az áfa fizetési kötelezettség változása miatt a kivitelezési szerződés jelen határozat melléklete szerinti módosítására, valamint a fedezet mértékéig a műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

az 5/2017. (II.09.) számú határozat melléklete

Vállalkozási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről a **Budajenő Község Önkormányzata** (Cím: 2093 Budajenő, Fő u. 1-3., Képviseli: Budai István Polgármester; adószám: 15730174-1-13; Telefon:+36 26371068; Fax: +36 26371062; e-mail kapcs.: muszak@budajeno.hu), mint Megrendelő,

másrészről a **Maros 35' Bt.** (Cím: 2093 Budajenő, Ady Endre u. 24.; képviseli: György Attila; adószám: 22175326-2-13, Telefon:+36 20 9380221; e-mail: jaja@vipmail.hu, mint **Vállalkozó** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2016. év május hó 4. napján szerződés jött létre, amelynek tárgya:

III. rész: Budajenői műemlék magtárépület első emeletének felújítása, szálláshely és vizesblokk kialakítása, fűtésszerelése feltételes átalányáras vállalkozási szerződés keretében.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt szerződést az alábbiakban kívánják módosítani: A szerződés III/5. A szerződés hatálya c. pontját az alábbiak szerint:

Eredeti:

A Kbt. előírásainak betartása mellett legkésőbb a szerződés hatálybalépésének napját követő naptól (építési terület átadása) – 180. nap, előteljesítés lehetséges.

Megrendelő jelen eljárás alapján kötött szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként szabja a benyújtott pályázatának kedvező elbírálását, és a Támogatási Szerződés hatálybalépését. Ajánlatkérő jelen szerződés vonatkozásában a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja (Kbt. 53.§ (6) bekezdés).

Módosított:

A Kbt. előírásainak betartása mellett legkésőbb a szerződés hatálybalépésének napját követő naptól (építési terület átadása) – 180. nap, előteljesítés lehetséges.

Indoklás: Ajánlatkérő a benyújtott pályázat kedvező elbírálását nem várja meg, a rendelkezésére álló költségvetési forrásra tekintettel a megvalósítást megkezdi. Az épület felújítása és fejlesztése közösségi érdekből tovább folytatódik, ennek zökkenőmentes bonyolítása érdekében Ajánlatkérő Képviselő-testülete a beruházás saját forrásból történő megvalósítása mellett döntött. A forrás rendelkezésre állásával a szerződés hatálybalép.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt szerződést az alábbiakban kívánják módosítani: A szerződés III/4. A szerződés összege (Nyertes ajánlat felolvasó lapja alapján) pontját az alábbiak szerint:

Eredeti:

Mivel megrendelő nem alanya az ÁFA-nak, így a fordított ÁFA kérdése jelen szerződés szempontjából nem releváns.

Módosított:

Mivel megrendelő alanya az ÁFA-nak, így a fordított ÁFA kérdése jelen szerződés szempontjából releváns.

Indoklás: Ajánlatkérő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alanyi hatálya alá tartozóvá vált, így ÁFA körbe tartozik. Ennek megfelelően a szerződés hatálybaléptetése miatt a szerződés III/4. pontját módosítani szükséges.

4. Felek a szerződésmódosítás aláírása előtt megvizsgálták a Kbt. 141. §-ában foglaltakat, és az alábbiakra tekintettel állásponjtjuk, hogy a szerződés nem ütközik a Kbt. 141. §-ában szabályozott tilalmi esetekbe.

- a Kbt. 141. § (2) bekezdés a Kbt. 141.§ (3) bekezdés alapján nem releváns.

- a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) és b) pontja nem releváns.

- a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja vonatkozásában a

ca a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre

cba módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét

cc az ellenérték nem változik

alpontok teljesülnek.

- A Kbt. 141.§ (6) bekezdésben foglalt feltételeknek a szerződésmódosítás megfelel, mivel az nem az nem minősül lényeges módosításnak, mivel:

a) olyan feltételeket nem határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg;

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy az 1./ pontban körülírt szerződést egyebekben módosítani nem kívánják, annak rendelkezéseit magukra nézve továbbra is kötelező erejűnek ismerik el.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen módosítás aláírása napján lép hatályba.

Jelen megállapodást a felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosultak – aláírási joguk igazolását követően – helybenhagyólag aláírták.

Jelen módosítás 3 eredeti példányban készült, melyből két példányt Megrendelő, egyet Vállalkozó őriz meg.

Felek tudomásul veszik, hogy az 1./ pontban körülírt vállalkozási szerződés csak jelen módosítással együtt érvényes.

Kelt: Budajenő, 2017. év február hó nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

8.) napirendi pont
Közbeszerző kiválasztása

Budai István polgármester: Megkereséses pályázatot indítottunk a közbeszerzési eljárásainkhoz kapcsolódó közbeszerzési tanácsadás teljes körű bonyolításának ellátására a közbeszerzésekről szóló törvény alapján. A pályázat eredményeként a nyertes közbeszerzővel éves keretszerződést kötünk, ami meggyorsítja a későbbiekben az eljárásokat, mivel nem kell közbeszerzésenként megpályáztatni a feladatot. A közbeszerző a keretszerződés alapján külön díjra nem jogosult, a ténylegesen elvégzett munkákat pedig a pályázati anyaghoz tartozó ajánlat szerint lesz jogosult kiszámlázni. Az ajánlatkérését 4 közbeszerzőhöz juttattuk el, amelyek közül a „T Bt. és a Bács-Tender Kft. ajánlata lényegesen magasabb a másik kettőnél, ezért Petri Ákos egyéni vállalkozó és a K és P Kft. maradt versenyben. Az utóbbi két közbeszerző ajánlatában a díjak közelítenek egymáshoz, viszont Petri Ákos „kisadózó” vállalkozó, így áfamentesen tudja nyújtani ugyanazt a szolgáltatást, míg a Kft. díját további 27 % áfa terheli. Petri Ákossal eddig több eljárásban már együttműködtünk, és elégedett voltam a munkájával, ezért – mint a legelőnyösebb ajánlatot adót – Petri Ákos egyéni vállalkozót javaslom megbízni. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a betérjesztett határozati javaslattal egyetért és azzal, hogy Petri Ákos egyéni vállalkozót bízzuk meg a közbeszerzéseink bonyolításával, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2017. (II.09.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Megbízási szerződés a Tenderkiíró által kezdeményezett közbeszerzési eljárásokhoz/beszerzési tenderekhez kapcsolódó közbeszerzési tanácsadás/teljes körű bonyolítás ellátására, a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) mindenkor hatályos rendelkezéseivel összhangban, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként eljárva” tendereljárásra érkezett ajánlatokat megvizsgálta, és úgy dönt, hogy – mint az összeségében legelőnyösebb ajánlatot adót – Petri Ákos egyéni vállalkozót bízza meg a feladat ellátására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

9.) napirendi pont
Együttműködési megállapodás felülvizsgálata a Budajenői Német Nemzetiségi
Önkormányzattal

Budai István polgármester: Minden évben felül kell vizsgálnunk a Német Nemzetiségi Önkormányzattal a 2014. évi választásokat követően megkötött megállapodásunk. Változtatást nem tervezünk a továbbiakban az együttműködésünk terén, eddig is jól, hatékonyan tudtuk a közös feladatainkat végrehajtani, én úgy gondolom, hogy ez a későbbiekben is fenntartható. Elnök úr kíván-e hozzászólni?

Herb József BNNÖ elnöke: Köszönöm a lehetőséget. Ahogy mondtad, az együttműködésünk eddig is nagyon gördülékeny és aktív volt, én is ezt támogatom és szorgalmazom a továbbiakban, a Nemzetiségi Önkormányzat mindent meg fog tenni ennek érdekében. Önkormányzatunk a megállapodást egyhangúlag támogatta és a 2/2017.(I.27.) sz. határozatával elfogadta.

Budai István polgármester: Köszönjük a kiegészítést. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki támogatja az önkormányzat további együttműködését a Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2017. (II.09.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-a alapján jelen határozat melléklete szerinti változatlan tartalommal jóváhagyja a Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzat és Budajenő Község Önkormányzata között 2015. február 17-én megkötött együttműködési megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Határozatról értesül: nemzetiségi önkormányzat elnöke

a 7/2017. (II.09.) számú határozat melléklete

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Budajenő Község Önkormányzata** (képviseli Budai István polgármester, székhely: 2093 Budajenő, Fő u. 1-3., bankszámlaszám: 11742001-15390204, adószám: **15730174-1-13**, **KSH statisztikai számjel: 15730174-8411-321-13**, **törzskönyvi azonosító szám: 730172**) továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzata** (képviseli Herb József elnök, székhely: 2093 Budajenő Fő u. 1-3., bankszámlaszám 11784009-15794749, adószám: 15794749-1-13, KSH statisztikai számjel: 15794749-8411-371-13, törzskönyvi azonosító szám: 794749) továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-a alapján Budajenő Község Önkormányzata és a Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzat együttműködésük szabályait az alábbi megállapodásban rögzítik.

A megállapodás jogi háttér szabályozása:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény,
- a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény.

A megállapodás részletesen tartalmazza Budajenő Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat) együttműködését meghatározó szabályokat, azaz:

- a helyi nemzetiségi önkormányzat működésének biztosítása, működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátása /80. § (1)-(2)/
- a helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, ezzel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket, felelősök és határidők kijelölésével, /80. § (3) a)/
- a nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásaival kapcsolatos, helyi önkormányzatot terhelő ellenjegyzési, érvényesítési utalványozási, szakmai teljesítésigazolási feladatokat, felelősök konkrét kijelölését, /80. § (3) b)/
- a kötelezettségvállalás szabályait, különösen az összeférhetlenségi, nyilvántartási kötelezettségekre, /80. § (3) c)/
- a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályait, személyek kijelölésének rendjét /80. § (3) d)/.

I. A Nemzetiségi Önkormányzat működése, a személyi-tárgyi feltételek biztosítása

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelkezésére álló anyagi eszközök arányában biztosítja – az éves önkormányzati költségvetési rendelet keretein belül – a Nemzetiségi Önkormányzat részére a működéséhez szükséges feltételeket, az alábbiak szerint:

- Az Önkormányzat – előzetes időpont egyeztetés alapján - ingyenesen biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat az üléseinek lebonyolításához szükséges helyiséget a Fő u. 1-3. szám alatti Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) tárgyalótermében, illetve közmeghallgatásaihoz, fórumaihoz a Fő utca 18. szám alatti Hagyományőrzők Házát. Az Önkormányzat továbbá lehetővé teszi a Nemzetiségi Önkormányzat részére az önkormányzati intézményekben a rendezvényeinek ingyenes megszervezését. A teremhasználatot előre kell egyeztetnie az elnöknek a Hivatallal,
- A képviselő-testület a Hivatalon keresztül biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat kérésének megfelelően a postai, kézbesítési, gépelési, sokszorosítási feladatok ellátását. A Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket.
- A Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testületi ülésein, közmeghallgatásán a jegyző vagy megbízottja és a Hivatal témafelelősei szükség szerint részt vesznek, és jelzik, amennyiben törvénysértést észlelnek.
- A Nemzetiségi Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a jegyző a Hivatal gazdálkodási részlegén keresztül biztosítja.

- A Nemzetiségi Önkormányzat üléseinek és döntéseinek előkészítését (meghívók, előterjesztések kiküldése, jegyzőkönyvek előkészítése, sokszorosítás, jegyzőkönyv közzététele stb.) igény szerint a jegyző a Hivatal kijelölt ügyintézője útján biztosítja.

Ahhoz, hogy az Önkormányzat és a jegyző, illetve a Hivatal fenti, és jelen együttműködés szerinti valamennyi kötelezettségeit teljesíteni tudja a Nemzetiségi Önkormányzat elnökének szoros együttműködése, iránymutatása szükséges.

II. A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodása. Költségvetés és beszámolás

1. A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatának elkészítése

A költségvetési törvény kihirdetését követően, a költségvetésre vonatkozó részletes információk ismeretében a jegyző megbízottja folytatja az egyeztetést a Nemzetiségi Önkormányzat elnökével, ezen egyeztetés keretében a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke rendelkezésre bocsátja a Nemzetiségi Önkormányzat következő évével kapcsolatos pénzügyi adatokat, egyéb információkat. Az egyeztetést a költségvetési törvény kihirdetését követő 10 napon belül kell megkezdeni.

A jegyző az általa kijelölt ügyintéző közreműködésével készíti elő a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatának tervezetét. A Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalja, és határozatában elfogadja a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetését.

Az Önkormányzat költségvetési rendeletében foglalt előirányzatokról - különös tekintettel az Önkormányzat által nyújtott támogatásokra - a polgármester szóban, majd az előterjesztés megküldésével írásban is tájékoztatja az elnököt.

2. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

Ha a Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, vagy bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, módosítja a költségvetésről szóló határozatát. A Nemzetiségi Önkormányzat előirányzat módosításait a jegyző az általa kijelölt ügyintéző segítségével készíti elő az elnök iránymutatásának megfelelően.

3. A beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje

A Nemzetiségi Önkormányzatnak a naptári évről december 31-i fordulónappal éves költségvetési beszámolót kell készítenie a központilag előírt formanyomtatványon és tartalommal, valamint zárszámadási határozatot kell elfogadnia. Az éves költségvetési beszámolót legkésőbb a következő év február 28-ig kell a felügyeleti szervnek megküldeni.

III. A költségvetési gazdálkodás bonyolításának rendje, kötelezettségvállalás

1. Költségvetési határozat végrehajtása

A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a jegyző a Hivatal gazdálkodással foglalkozó ügyintézői útján látja el.

2. Kötelezettségvállalás rendje

A Nemzetiségi Önkormányzat nevében a Nemzetiségi Önkormányzat feladatainak ellátása

(végrehajtása) során kötelezettséget vállalni (továbbiakban: kötelezettségvállalás) kizárólag a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.

A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettséget vállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló, fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet. Kötelezettségvállalás 100.000 forint felett csak írásban és a kötelezettség ellenjegyzése után történhet.

3. Utalványozás

A Nemzetiségi Önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszedésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozásra) kizárólag a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, vagy az általa felhatalmazott német nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult, a teljesítés igazolást követően, amelyre ugyanezen személyek jogosultak.

Utalványozni csak érvényesítés után lehet.

Pénzügyi teljesítésre az utalványozás után és az utalványozás ellenjegyzése mellett kerülhet sor.

4. Ellenjegyzés

A kötelezettségvállalás, valamint az utalvány ellenjegyzésére a jegyző vagy az általa felhatalmazott személy jogosult. Az ellenjegyzés csak az előirányzat és a fedezet meglétének, valamint jogszerűségének ellenőrzésére irányul.

A kötelezettségvállalást, utalványozást, valamint az ellenjegyzést - ugyanazon gazdasági eseményre vonatkozóan - azonos személy nem végezheti. Kötelezettségvállalási, érvényesítési, utalványozási, ellenjegyzési feladatot nem végezhet az a személy, aki ezt a tevékenységét közeli hozzátartozója, vagy a maga javára látná el.

5. Érvényesítés

Az érvényesítést a jegyző által megbízott köztisztviselő, pénzügyi ügyintéző végzi.

IV. A Német Nemzetiségi Önkormányzat pénzforgalmi számlája

A Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzat pénzforgalmi számlaszáma:

OTP BANK: Német Nemzetiségi Önkormányzat Elszámolási számla: 11784009-15794749

A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalmi számlájához kapcsolódó - külön a részére és kizárólagos használatára megnyitott fenti pénzforgalmi számlán bonyolódik.

A Nemzetiségi Önkormányzat működésének helyi önkormányzattól eredő támogatását a Nemzetiségi Önkormányzat a mindenkori önkormányzati költségvetési rendeletben meghatározottak szerint kapja meg átutalással.

Míg a központi költségvetés támogatását az önkormányzat pénzforgalmi számláján keresztül – az önkormányzat számlájára történő megérkezést követő 3 napon belül utalja át az önkormányzat.

V. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

A Hivatal gazdálkodási részlege a Nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait az Önkormányzat nyilvántartásain belül elkülönítetten vezeti.

Az adatszolgáltatás során szolgáltatott adatok valóságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért a Nemzetiségi önkormányzat tekintetében az elnök felelős.

Az együttműködési megállapodást minden évben január 31-ig kell felülvizsgálni és szükség szerint módosítani.

Az együttműködési megállapodást Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2015. (II. 12.) számú határozatával, míg a Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2015. (II. 13.) sz. határozatával hagyta jóvá.

Jelen Együttműködési megállapodás elfogadásával hatályát veszti a Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 7/2012. (III. 22.) számú határozatával és a Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2012. (III. 8.) számú határozatával elfogadott Együttműködési megállapodás.

Budajenő, 2015. március ...

Budai István
polgármester

Herb József
BNNÖ elnöke

Záradék:

A jelen együttműködési megállapodást Felek felülvizsgálták, és Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2016.(III.24.) számú határozatával, míg a Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2016.(IV.21.) sz. határozatával változatlan tartalommal jóváhagyta.

Záradék:

A jelen együttműködési megállapodást Felek felülvizsgálták, és Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2017.(II.09.) számú határozatával, míg a Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2017.(I.27.) sz. határozatával változatlan tartalommal jóváhagyta.

10.)napirendi pont

Polgármester és alpolgármester illetményének jóváhagyása

Budai István polgármester: Átadom a szót jegyző úrnak.

dr. Kovács Dénes jegyző: Köszönöm a szót. Nem szeretném megismételni az előterjesztésben foglaltakat, abban kellő részletességgel került megfogalmazásra a jogszabály változás, valamint az abból eredő polgármesteri illetmény módosítás. A jogszabályban leírtakat szükséges deklarálni.

Kuli László alpolgármester: Egy határozatot hozunk ebben a napirendi pontban? Érintettségem miatt kérdezem.

dr. Kovács Dénes jegyző: Jogos a felvetés. Javaslom két külön határozatban elfogadni a polgármester és az alpolgármester illetményét.

Budai István polgármester: Rendben. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a polgármester illetményét a beterjesztett határozati javaslatban foglaltak szerint támogatja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

1.sz. határozat:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2017. (II.09.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a főállású polgármester illetményét 2017. évre, az Mőtv. 71., és a Kttv. 141. és 225/L. § rendelkezései alapján bruttó **548.400,-Ft/hó** összegben+ törvény alapján járó nyelvpótlék szerint állapítja meg.

Határidő: azonnal, 2017. január 1-i hatállyal.

Felelős: jegyző

2.sz. határozat:

Budai István polgármester: Aki az alpolgármester illetményét a beterjesztett határozati javaslatban foglaltak szerint támogatja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal és 1 nem szavazott érintettség okán, az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2017. (II.09.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a társadalmi megbízatású alpolgármester illetményét 2017. évre, az Mőtv. 80. §-a alapján bruttó **246.800,-Ft/hó** összegben állapítja meg:

Határidő: azonnal, 2017. január 1-i hatállyal.

Felelős: jegyző

11.)napirendi pont

Együttműködési megállapodás megtárgyalása (Mária Út Közhasznú Egyesület)

Budai István polgármester: A tavalyi esztendőben csatlakoztunk a Mária Út egyesülethez, annak rendje és módja szerint a tagdíjat megfizettük, esetenként együttműködünk velük és természetesen támogatjuk őket a lehetőségeinkhez mérten. A megküldött együttműködési megállapodás tervezet azonban számomra elfogadhatatlan több pontban is. Így például a 3. számú mellékletben a szállás, étkezés biztosítása jó gazdai tevékenység címén. Vagy az önszervező zárandoklás feltételeinek kialakítása szintén jó gazdai tevékenység alapján. Én azt gondolom, hogy bármikor szívesen látjuk a településen a zárandokokat és a készülő zárandokszállást a Magtárban örömmel rendelkezésükre

bocsájtjuk, de úgy gondolom, hogy a szállás és étkezés alap költségét nekik is vállalniuk kell, ahogy más egyesületeknek, kirándulóknak vagy diákcsoportoknak is. Továbbá túlzásnak tartom a helyi kulturális-vallási turisztikai kínálat kialakítása, marketingje összegét, mintegy 1,5 millió forint összegért. Az önkormányzat a saját rendezvényeit meghirdeti a honlapon, a Kisbíróban, a kihelyezett molinó és plakátok útján. Nem gondolom, hogy ezen felül, például a Mária Rádióban való propagálásért, ekkora összeget kellene fizetnünk. Nektek mi a véleményetek erről?

Marton Krisztina képviselő: Én kétszer is elolvastam a megküldött megállapodást, de nem látom az együttműködés konkrét célját. Sok mindent leírtak, csak pont azt nem, hogy kinek mi a feladata. A 2. számú mellékletben a feladatok tételes felsorolása van, a végén: szerződés időtartama 2 év. Ez mit jelent? Úgy érzem, hogy egy teljesen logikátlan, összedobott szerződés tervezetet küldtek meg a részünkre, ami vállalhatatlan.

Reisner Tamás képviselő: Kaptunk egy megállapodás tervezetet egy egyesülettől, volt már erre példa. Elő akarják mozdítani a közös együttműködést, azt gondolom, hogy mi is, csak nem ebben a formában. Alapító tagjai vagyunk az egyesületnek, partnerek vagyunk, de nem az alárendeltjei. Szállást tudunk biztosítani bizonyos összegért ösztől, étkezési lehetőség van a településen, a rendezvényeink hirdetését mi magunk intéztük eddig és intézzük a jövőben is. Köszönjük szépen a megkeresést, de ebben a formában nem tudunk partnerek lenni.

Budai István polgármester: Köszönöm a hasznos hozzászólásokat. Akkor abban egyetértünk, hogy ilyen formában ez az együttműködési megállapodás nem támogatható. Javaslom meghívni a következő testületi ülésre a Mária Út Egyesület érintett képviselőjét, vagy ülésen kívüli a személyes tárgyalás útján való egyeztetésre. Van-e további kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (További kérdés, észrevétel nem volt.) Aki támogatja az elhangzottak szerinti határozat elfogadását, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017. (II.09.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mária Út Közhasznú Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodás tárgyában a döntést az előkészített formában nem támogatja. A képviselő testületi ülésen felmerült kérdéseket személyes tárgyalás útján szükséges tisztázni. A képviselő testület ezt követően hoz döntést a napirendi pont tárgyában.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12.)napirendi pont

Tájékoztatás az ivóvíz víziközmű rendszer állami tulajdonba adásáról

Budai István polgármester: Az ÉDV Zrt. küldött önkormányzatunk részére egy tájékoztató levelet, mely szerint az ivóvíz rendszer a törvény erejénél fogva 2017. július 1. napjával térítésmentesen átszáll a Magyar Államra. A szennyvízrendszer marad az önkormányzat tulajdonában. A víziközmű rendszer

vagyonelemeinek átadás-átvételét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő bonyolítja. Egyelőre várjuk a szerződést. Döntést nem kell hoznunk ebben a napirendi pontban, csak tájékoztattalak benneteket a levélről.

Más napirendi pont nem volt, megköszönte a testület munkáját. A nyílt ülést 18:00 órakor bezárta.



Budai István
polgármester

Kmf.



dr. Kovács Dénes
jegyző

A kiadmány hitelül:



Mohai Mónika
jegyzőkönyvvezető



